

---

# Studienpreis „Innovation Bauen“ des BFW Nordrhein-Westfalen

## Satzung

Auslober

Präambel

I Vergabe, Gegenstand und Teilnahme

II Jury

III Preise und Preisverleihung; Veröffentlichung

IV Organisation

### Auslober

#### **BFW Landesverband Nordrhein-Westfalen e.V.**

Herzogstr. 37

40215 Düsseldorf

Telefon: (0211) 93 65 54 07

E-Mail: [info@bfw-nrw.de](mailto:info@bfw-nrw.de)

Internet: <https://www.bfw-nrw.de>

### **Lehr- und Forschungsgebiet für Immobilienprojektentwicklung (IPE)**

Fakultät für Architektur, RWTH Aachen University

Templergraben 55

52056 Aachen

Telefon: (0241) 8092580

E-Mail: [studienpreis@ipe.arch.rwth-aachen.de](mailto:studienpreis@ipe.arch.rwth-aachen.de)

Internet: <https://ipe.arch.rwth-aachen.de>

## **Präambel**

Die BFW-Mitgliedsunternehmen sind deutschlandweit mit einem Anteil von über 50 Prozent im Wohnungsbau und 30 Prozent im Gewerbebau die Hauptantriebskraft in der Entwicklung von Immobilien und Städten. Der Studienpreis greift dieses Alleinstellungsmerkmal des Verbands auf und will den fachlichen Austausch zwischen den jungen Talenten und den Unternehmen des BFW Nordrhein-Westfalens fördern.

Der Arbeitsschwerpunkt des Lehr- und Forschungsgebiets für Immobilienprojektentwicklung liegt in der Entwicklung, Planung, Realisierung und dem Management von zukunftsfähigen und gesamtwirtschaftlichen Gebäuden und Infrastrukturen über den Lebenszyklus. Aktuelle Fragestellungen aus dem Bereich der Planungsökonomie werden in Bezug auf den Planungsprozess sowie auf den Planungsgegenstand, ein Gebäude oder Stadtquartier, für komplexe Bauaufgaben betrachtet.

***“First life, then spaces, then buildings.”*** (Jan Gehl, 1971, Stadtplaner)

Immobilien sind wesentlicher Bestandteil unserer gebauten Umwelt. Sie prägen die Gesichter unserer Städte über viele Jahrzehnte. Umso wichtiger ist der Aspekt der Gestaltung und Integration der Immobilie an ihrem zukünftigen Standort unter Berücksichtigung der zukünftigen Nutzererwartungen.

### **Nachhaltigkeit ist eine Verpflichtung gegenüber kommenden Generationen.**

Die Entwicklung energieeffizienter und ressourcenschonender Gebäude ist eine zentrale Herausforderung der Bau- und Immobilienwirtschaft. Der fortschreitende Klimawandel fordert zukunftsweisende Lösungen. Der BFW Nordrhein-Westfalen (BFW NRW) ist davon überzeugt, dass das „Bauen der Zukunft“ nur durch interdisziplinäre Zusammenarbeit gelingen kann und abseits von ordnungsrechtlichen Auflagen, auch anderer Ansätze bedarf.

Durch die Auslobung des Studienpreises „Innovation Bauen“ möchte der BFW NRW dazu beitragen, den Dialog zwischen Lehre, Forschung und Praxis zu intensivieren und zu fördern. Mit dem Studienpreis sollen Studierende auf die unterschiedlichsten Aufgabenstellungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft aufmerksam gemacht werden und junge Talente für eine Karriere in der Immobilienbranche begeistert werden.

## **I Vergabe, Gegenstand und Teilnahme**

Der Studienpreis „Innovation Bauen“ wird im Jahre 2020 erstmalig vergeben. Nach einer erfolgreichen Vergabe ist eine jährliche Auslobung des Studienpreises denkbar.

Der BFW NRW und das Lehr- und Forschungsgebiet für Immobilienprojektentwicklung (IPE) legen Wert auf innovative Entwürfe und Entwicklungsvorschläge für eine konkrete Aufgabenstellung im realen Kontext.

Teilnahmeberechtigt und ausgezeichnet werden Studierende aller Fachrichtungen, die sich mit der Planung von Lebensräumen zum Wohnen und Arbeiten befassen.

Die Zulassung zum Verfahren erfolgt nach einer erfolgreichen, positiv bestätigten Online-Registrierung. Pro Bewerberin oder Bewerber kann nur eine Arbeit eingereicht werden. Einzel- und Gruppenarbeiten sind zugelassen.

Die einzureichenden Unterlagen und die Termine sind der jeweils aktuellen Auslobung des Studienpreises zu entnehmen.

## II Jury

Die Jury setzt sich aus Experten des Verbands- und Branchennetzwerks des BFW NRW, Wissenschaftlern und Dozenten der Bau- und Immobilienwirtschaft sowie einem Vertreter des zuständigen Landesministeriums zusammen. Alle Mitglieder der Jury sind gleichermaßen stimmberechtigt. Aktive Vertreter der beteiligten Hochschulen sind vom Wettbewerb ausgeschlossen.

Die Jury bestimmt die Auswahlverfahren und -kriterien selbst. Lässt die Qualität der Arbeiten eine Vergabe des Studienpreises nicht zu, ist die Jury hierzu nicht verpflichtet.

Die Jury vergibt bis zu drei Preise. Ihre Entscheidungen werden protokolliert und sind unanfechtbar.

## III Preise und Preisverleihung; Veröffentlichung

Die Preise spiegeln die Qualität und Vielfalt der eingereichten Arbeiten wider. Der/Die erste Preisträger/in erhält ein Preisgeld in Höhe von 3.000 Euro, der/die zweite Preisträger/in ein Preisgeld in Höhe von 2.000 Euro und der/die Drittplatzierte ein Preisgeld in Höhe von 1.000 Euro. Das Preisgeld wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt vom Lehr- und Forschungsgebiet für Immobilienprojektentwicklung (IPE) ausgezahlt.

Neben den Preisgeldern erhalten die Preisträger/innen eine Urkunde sowie die Möglichkeit zu vielfältigem Austausch und zur Publikation ihrer Arbeiten, u.a.:

- Vorstellung und Auszeichnung der Projekte auf dem Neujahrsempfang des BFW NRW (Düsseldorf)
- Vorstellung und Diskussion der Projekte auf dem Messestand des BFW NRW auf der Polis Convention (Düsseldorf)
- Vorstellung und Vernetzung auf Veranstaltungen, Fachtagungen und der Internetseite des Verbands
- Die prämierten Arbeiten werden durch den BFW NRW in einer Pressemitteilung bekannt gemacht und im Internet veröffentlicht
- Publikation eines Fachartikels zum „Innovationspreis Bauen“ im Magazin des BFW NRW.

Durch ihre Teilnahme an dem Wettbewerb geben die Studierenden ihre Zustimmung zur Ausstellung ihrer Arbeiten und zu weiteren Veröffentlichungen in Print- und digitalen Medien. Sie stellen dem BFW NRW und dem Lehr- und Forschungsgebiet für Immobilienprojektentwicklung (IPE) die dafür erforderlichen Unterlagen kostenlos und frei von Rechten Dritter zur Verfügung.

## IV Organisation

Das gesamte Verfahren wird durch den BFW NRW und das Lehr- und Forschungsgebiet für Immobilienprojektentwicklung (IPE) der RWTH Aachen verantwortlich, unter Ausschluss des Rechtsweges, durchgeführt und organisiert.

Düsseldorf, Februar 2020

Aachen, Februar 2020

Die Geschäftsführung

Die Leitung

BFW NRW

Lehr- und Forschungsgebiet für  
Immobilienprojektenwicklung